

Ing. Jiří Kratochvíl
636 00 Brno, Slatinská 92
IČ: 474 04 981
DIČ: CZ6809150183

Stupeň: ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A STŘEŠNÍ
KONSTRUKCE, VÝMĚNA OTVOROVÝCH VÝPLNÍ
BUDOVY NP

Akce: ZATEPLENÍ NOVÉHO PAVILONU
na pozemku p.č. 2591/2 k.ú. Střelice

Místo: Areál Zámečku ve Střelících

Investor : Zámeček Střelice, přísp. organizace
Tetčická 611/69
664 47 Střelice

Č. výtisku:

Datum : Březen 2017

B) Souhrnná průvodní zpráva

B1. Popis území stavby:

- a) *Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*
Objekt nového pavilonu je samostatně stojící stavba. Jedná se o stavbu z druhé poloviny 19. století, zrealizovanou ze cihelných bloků o tl. zdiva 400 mm. Objekt je zastřešen stávající střešní konstrukcí markýzové střechy, opatřené krytinou ze šablon. Stávající obvodový plášť, střešní konstrukce a ani podlahová konstrukce, neodpovídají požadavkům na tepelný odpor konstrukce. Zastavěnost ani využití území se nemění. Charakter stavby se úpravami nemění, je požadavek na zachování stávající charakteristiky stavby.
- b. *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem*
Pro stavbu není řešeno žádné územní změny, jedná se o stávající stavbu
- c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*
Užívání stavby nebude stavebními úpravami dotčeno
- d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.*
Nebyly vydány žádné výjimky
- e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy*
Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou přílohou a bylo k němu vydáno závazné stanovisko HZS
- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum*
Nebyly prováděny žádné průzkumy
- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*
Není žádná ochrana území
- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*
Objekt se nenachází v poddolovaném území, ani v záplavovém území
- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
Stavební úpravy nemají žádný vliv na okolní pozemky či stavby, odtokové poměry se nemění
- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
Nebudou realizovány žádné asanace, demolice či kácení dřevin
- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*
Nejsou žádné požadavky na zábory
- l) *územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*
Bezbariérový přístup se nemění, příjezd k objektu je po stávající nové vnitřní komunikaci a omezenou tonáží vozidel na 20t. Připojení na energie bude pomocí podružných měřičů v místech určených provozovatelem.
- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*
nejsou žádné podmiňující, vyvolané a ani související investice
- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*
stavba se nachází na pozemku p.č. 2591/2 a mírně zasahuje (opláštění) na pozemek p.č. 2591/1

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo*
Nevzniká žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo

B2 Celkový popis stavby:

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí
Statika objektu se stavebními úpravami nemění, stávající stav objektu je dobrý, omítka částečně zvětralá
- b) účel užívání stavby
Jedná se o objekt s provozní částí a s částí ubytovací pro klienty. Stavební úpravy budou prováděny po dohodě s provozovatelem za plného provozu objektu
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby*
Nejsou vydány žádné výjimky
- e) *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*
V návrhu KZS a povrchu střechy mansardy tak, aby nedošlo ke zhoršení požární odolnosti stavby
- f) *ochrana stavby podle jiných právních předpisů*
Není žádná ochrana
- g) *navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, funkčních jednotek a jejich velikostí*
Parametry stavby se stavebními úpravami nemění
- h) *základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*
spotřeba energií po provedení stavebních úprav jsou zohledněny v energetickém auditu
- i) *základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*
Stavba byla zahájena v červnu 2018 a bylo provedeno cca 30% stavby, když vybraná stavba stavbu přerušila
- j) *orientační náklady stavby*
Předpokládaný celkový náklad celé stavby – 6.847.574,- Kč

Zpracoval
Ing. Jiří Kratochvíl

